

Z A P I S N I K

Sastavljen dana 29. ožujka 2021. godine  
kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu

Prisutni od suda:  
Sudac: Vjenceslav Oštarić  
Zapisničar: Marinela Škoda

Vanparnični predmet:  
Predlagatelj: Sunturist d.o.o.  
Protustranka: Stečajna masa iza Zrće d.d.  
R a d i: razvrgnuća suvlasničke zajednice

Započeto u 11:00 sati

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: punomoćnik Ivan Skoblar, odv. iz Zadra  
Za protustranku: stečajni upravitelj Mateo Erceg

Punomoćnik predlagatelja ističe da ostaje kod prijedloga za razvrgnuće suvlasničke zajednice. Predlaže se u daljnjem tijeku postupka, a na okolnost vrijednosti predmetnih nekretnina provesti vještačenje.

Stečajni upravitelj, a punomoćnik protustranke ističe da je suglasan sa prijedlogom predlagatelja. Ističe kako je u tijeku ovog postupka, a s obzirom na svoje ranije podneske, u pogledu vlasništva predmetne nekretnine upoznao punomoćnika društva Elektropromet d.d. Zagreb, kao i osobe koje su od Elektropromet d.d. Zagreb naknadno stjecale pravo vlasništva nekretnine, a koju je Elektropromet d.d. stekao temeljem sudske nagodbe zaključene u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Karlovcu vodio pod posl. brojem: P-116/03.

Sud donosi:

r j e š e n j e

Današnje ročište se odgađa, a sljedeće će se zakazati naknadno o čemu će se stranke i vještak obavijestiti pismenim putem.

Dovršeno u 11:13 sati

Sudac:  
Vjenceslav Oštarić

Zapisničar:  
Marinela Škoda

Punomoćnik predlagatelja  
Odvj. Ivan Skoblar

Punomoćnik protustranke  
Stečajni upravitelj Mateo Erceg

Z A P I S N I K

sastavljen dana 10. svibnja 2021. godine  
kod Općinskog suda u Zadru,  
Stalna služba u Pagu,  
na licu mjesta u Novalji

Prisutni od suda:

Sudac: Vjenceslav Oštarić

Zapisničar: Marinela Škoda

Pravna stvar:

Predlagatelj: Sunturist d.o.o. OIB: 65408297614, sa sjedištem u Novalji, S.S. Kranjčevića 1, zastupano po direktoru Zlatku Škunci, a ovaj po punomoćniku Ivanu Skoblara, odv. iz Zadra

Protustranka: Stečajna masa iza Zrće d.d. u stečaju, Novalja, S.S. Kranjčevića bb, zastupana po Mateu Ercegu, stečajnom upravitelju

Radi: razvrgnuća suvlasničke zajednice

Započeto u 12:00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili u određeno vrijeme:

Za predlagatelja: osobno i uz punomoćnika Ivana Skoblara, odv. iz Zadra

Za protustranku: stečajni upravitelj Mateo Erceg

Vještak: Ante Vuković

Utvrđuje se da je Sud pristupio na lice mjesta, u mjesto Novalja, S.S. Kranjčevića 1, uz nazočnost stalnog sudskog vještaka građevinske struke Ante Vukovića.

Punomoćnik predlagatelja ostaje kod prijedloga za razvrgnuće suvlasništva.

Zastupnik protustranke ističe da uz sve prethodno do sada navedeno protustranka se ne protivi da se provede vještačenje procjene vrijednosti nekretnine po naznačenom vještaku.

Sud obilazi lice mjesta zajedno sa punomoćnikom predlagatelja, zastupnikom protustranke i vještakom, te se utvrđuje da su to u naravi skladišni prostor sa dvorištem, a koje je upisano u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja-I, zk.ul. 1952. 1.suvlasnički dio 1730/2, zgrada montažne konstrukcije interpulirana između dvije zgrade i parkirališni prostor sa sjeverne strane čestice 1730/14.

Druga nekretnina je čestica 1730/14 u naravi dvojna zgrada katnosti podrum, prizemlje i prvi kat koja se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju, tri pomoćne prostorije sa stražnje strane, kotlovnice i dva spremišta, a na katu poslovne prostorije-uredi i u podrumu spremište. Zgrada ima dio dvorišta sa prednje strane.

Vještak je izvršio fotografiranje i mjerenje.

Na ovaj način vještaku je označen predmet vještačenja, te se istoga poziva da predmet vještačenja brižljivo razmotri, da točno navede sve što opazi i nađe, te da svoje mišljenje iznese savjesno sa pravilima znanosti i vještine i ujedno ga se poziva na posljedice davanja lažnog iskaza.

Vještak traži da mu se dostavi građevinska dozvola, te će iz arhiva putem suda zatražiti tehničku dokumentaciju koja se odnosi na predmetnu zgradu.

Sud donosi:

r j e š e n j e

I. Današnje uredovanje je završeno.

II. Poziva se vještak dostaviti Nalaz i mišljenje u roku od 30 dana od dana kada mu se dostavi spomenuta tehnička dokumentacija.

Dovršeno u 12:34 sati.

Sudac  
Vjenceslav Oštarić

Zapisničar  
Marinela Škoda

Stranke:

Vještak:



777 11.5.21

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

**ŽARKA PLENČA**  
**Ulica Hermana Bužana 12**  
**10 000 ZAGREB**

Zagreb, 15. ožujka 2021. godine

**PREDMET:** - R1-197/2020;  
- dokumentacija;  
- dostavlja se;

**Poštovani/a,**

Obraćam Vam se kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza Zrće d.d., u stečaju, Novalja, te Vas izvještavam kako se pred Općinskim sudom u Zadru, stalna služba u Pagu, pod posl. br. R1-197/2020, na prijedlog SUNTURIST d.o.o., Novalja, OIB: 65408297614, vodi postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice u odnosu na nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, označenim kao:

- Zk.č.br. 1730/2, kuća i dvorište Novalja, ukupne površine 1138 m2, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja I;
- Zk.č.br. 1730/14, kuća i dvorište Novalja, ukupne površine 287 m2, upisana u zk.ul. 1952, k.o. Novalja I.

U prilogu ovog dopisa dostavljam Vam Prijedlog predlagatelja za razvrgnuće od dana 30.07.2020. godine, moj podnesak od dana 23.02.2021. godine s prilogom, te podnesak predlagatelja od dana 05.03.2021. godine. O predmetnom Vas izvještavam s obzirom na sklopljenu Sudsku nagodbu koju dostavljam u prilogu, te kasniji daljnji prijenos prava vlasništva predmetnih nekretnina (Nova cissa d.o.o. i Kruisheer Custer).

S poštovanjem,  
Stečajna masa iza Zrće d.d., u stečaju  
Mateo Erceg, stečajni upravitelj





# Potvrda o primitku

P-10m

- ☐ preporučene pošiljke  
☐ vrijednosne pošiljke

- ☐ paketa  
☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

STECAJNI UPRAVITELJ MATEO ERCEG  
RADNIČKA CESTA 30  
10000 ZAGREB

tel./mob./e-mail: .....

PRIMATELJ

ŽARKA PLENYA  
ULICA HERMANA BUŽANA 12

10000 ZAGREB

tel./mob./e-mail: .....

## Dopunske usluge

- ☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket  
☐ Vrijednost \_\_\_\_\_ kn ☐ Nestandardni format  
☐ Plaćanje pouzecom \_\_\_\_\_ kn ☐ Uručiti osobno primatelju

## Prostor za ovjeru

Prijamni broj:

RF 76017784 3 HR

Masa:

43g

Poštarina:

\*15.60

Datum/vrijeme prijma:

15.03.21 18:37:37  
10142 Zagreb

4 04

1E7E

P

Ozn. za narudžbu: 113/2018



ULICA CESTA 30  
220 ZAGREB



10/4/24

Masa:  
43g

04 1E7E 8

Zagreb  
15.03.21  
18:37:33  
10142 HP Hr

OBAVJESTEN  
NIJE PODIGAO POŠILJKU

ŽARKA PLENČA

ULICA HERMANA BUJANA 12

10 000 ZAGREB

10000 - num